



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Думская ул., д. 7, г. Омск, 644024  
Тел.: (3812) 35-48-64, (3812) 35-48-65 (факс)  
E-mail: info.oms@gge.ru; www.gge.ru

Генеральному директору  
ООО «Экспертно-  
консультационный центр  
в строительстве»

Максакову Р.А.

|               |    |                      |
|---------------|----|----------------------|
| 05.12.2025    | №  | СБЭ-01-02-7/22608-ИТ |
| На № 89-11/25 | от | 28.11.2025           |

Уважаемый Роман Александрович!

По результатам рассмотрения Вашего запроса на представление ответов по семинару от 21.10.2025 и приложенных к запросу вопросов сообщается следующее.

По первому вопросу.

Проведение экспертизы в отношении результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ) способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Законом № 384-ФЗ (далее – Результаты обоснования), законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Позиция по вопросу пределов оценки Результаты обоснования в рамках государственной экспертизы проектной документации приведена в письме Минстроя России от 02.09.2025 № 51994-СМ/08 (копия прилагается к настоящему письму). Согласно указанному письму при проведении экспертизы проектной документации с учетом установленного частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предмета такой экспертизы, Результаты обоснований подлежат оценке на предмет

их соответствия Требованиям к содержанию № 708<sup>1</sup> и Требованиям к порядку подготовки № 708<sup>2</sup>.

Пунктом 5 Требований к содержанию № 708 установлено, что основная часть Результаты обоснования должна содержать, в том числе описание примененных методов и методик.

По второму вопросу.

В соответствии с частями 6 и 6.1 статьи 15 Закона № 384-ФЗ лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе обосновать соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в этой проектной документации, с помощью применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Законом № 384-ФЗ. Таким образом, Результаты обоснования подготавливаются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, в целях обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, которые на основании части 5 статьи 15 Закона № 384-ФЗ должны предусматриваться в проектной документации.

На основании пункта 4 части 1 статьи 6, частей 5 и 6 статьи 15 Закона № 384-ФЗ Результаты обоснования подготавливаются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, исключительно в целях обоснования решений, принятых в проектной документации.

Применение Результаты обоснования в целях обоснования соответствия результатов инженерных изысканий требованиям Закона № 384-ФЗ не предусмотрено.

На основании пункта 6.3.3.14 Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (далее – СП 47.13330.2016), включённого в Реестр требований<sup>3</sup>, сведения об исходной

---

<sup>1</sup> Здесь и далее – Требования к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2024 № 708.

<sup>2</sup> Здесь и далее – Требования к порядку подготовки и утверждения результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2024 № 708.

<sup>3</sup> Здесь и далее – Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-

сейсмичности площадки (трассы), а также результаты работ по сейсмическому микрорайонированию подлежат включению в отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

С учетом изложенного, материалы по уточнению исходной сейсмичности площадки строительства не подлежат представлению в рамках Результатов обоснования и должны быть включены в состав отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

По третьему вопросу.

На основании пункта 2 раздела II Перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций являются специальным видом инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 15 Закона № 384-ФЗ задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции зданий и сооружений повышенного уровня ответственности может предусматривать необходимость научного сопровождения (далее – НТС) инженерных изысканий. НТС инженерных изысканий на объектах повышенного уровня ответственности или на объектах нормального уровня ответственности в сложных природных условиях в соответствии с пунктом 4.5 СП 47.13330.2016 и Таблицей А.1 Приложения А к СП 47.13330.2016 относится к дополнительным и специальным работам (услугам), которые выполняются при инженерных изысканиях.

Основные требования к проведению НТС инженерных изысканий установлены разделом 8 «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий» свода правил СП 539.1325800.2024 «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства. Общие положения» (далее – СП 539.1325800.2024), включённым в Реестр требований.

СП 47.13330.2016 и СП 539.1325800.2024 не установлено требование о включении НТС инженерных изысканий в состав отчетов по результатам инженерных изысканий.

С учетом содержания и целей проведения НТС, установленных пунктами 8.1.1 и 8.1.3 СП 539.1325800.2024 (разработка рекомендаций в отношении необходимого состава изысканий, рекомендаций по обеспечению достоверности результатов изысканий и достаточности материалов изысканий), НТС инженерных изысканий относится к исходным данным для проектирования.

При этом, в соответствии с частью 5.2 статьи 15 Закона № 384-ФЗ применение Результатов обоснования возможно в рамках НТС архитектурно-строительного проектирования. Применение Результатов обоснования инженерных изысканий, в том числе в рамках НТС инженерных изысканий,

Законом № 384-ФЗ и нормативными техническими требованиями не предусмотрено.

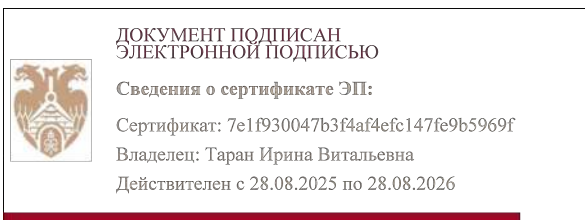
С учетом изложенного, НТС инженерных изысканий не является Результатами обоснования, относится к исходным данным для проектирования и не подлежит оценке соответствия в рамках государственной экспертизы.

По вопросу 4.

Применение Результатов обоснования в отношении инженерных изысканий Законом № 384-ФЗ и нормативными техническими требованиями не предусмотрено.

Приложение: письмо Минстроя России от 02.09.2025 № 51994-СМ/08  
на 3 л. в 1 экз.

Начальник филиала



И.В. Таран

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПИСЬМО от 2 сентября 2025 г. N 51994-СМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с обращением (далее - обращение) по вопросу разъяснения требований Федерального [закона](#) от 25 декабря 2023 г. N 653-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - закон 653-ФЗ, Технический регламент соответственно) взамен писем от 26 августа 2024 г. N 49324-СМ/08, от 26 сентября 2024 г. N 56486-СМ/08, от 25 декабря 2024 г. N 78018-СМ/08 сообщает следующее.

Согласно [части 2 статьи 5](#) Технического регламента безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований Технического [регламента](#) и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными [частью 1 статьи 6](#) Технического регламента.

Указанное требование Технического [регламента](#) включено в реестр требований 30 августа 2024 года (ID 17917, <https://стройкомплекс.рф/rntd/paragraph/164192>).

В соответствии с требованиями Технического регламента ([часть 1 статьи 6](#)) документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение его требований, являются:

- 1) национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);
- 2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;
- 3) стандарты организаций;
- 4) результаты применения предусмотренных [частью 6 статьи 15](#) Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим [регламентом](#), утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (далее - результаты обоснований).

При этом международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, стандарты организаций должны соответствовать законодательству в сфере стандартизации, а результаты обоснований - Техническому [регламенту](#), требованиям к содержанию результатов применения предусмотренных [частью 6 статьи 15](#) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным [законом](#), и требованиям к порядку подготовки и утверждения результатов применения предусмотренных [частью 6 статьи 15](#) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным [законом](#), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 708 (далее - Требования к содержанию, Требования к порядку, постановление N 708).

В соответствии с [пунктами 10 и 11](#) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, результаты обоснований прилагаются к разделу I "Пояснительная записка" проектной документации.

[Частью 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что предметом экспертизы проектной документации является в том числе оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Согласно [части 1 статьи 6](#) Технического регламента документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение его требований, являются в том числе результаты обоснований. В рамках реализации норм [статьи 15](#) Технического регламента принято [постановление](#) N 708.

Как ранее было отмечено, результаты обоснований должны соответствовать утвержденным постановлением N 708 [Требованиям](#) к содержанию и [Требованиям](#) к порядку, а также Техническому [регламенту](#).

[Пунктом 8](#) Требованиям к порядку предусмотрено, что подготовка результатов применения способов обоснования и применение способов обоснования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями, а также в соответствии с национальными стандартами, международными стандартами.

[Требованиями](#) к содержанию установлен состав результатов применения способов обоснований, а также предусмотрено, что выводы по результатам применения способов обоснования должны содержать обоснование достоверности и достаточности результатов применения способов обоснования для подготовки проектной документации, обоснование полноты учета факторов, влияющих на результаты применения способов обоснования, выводы о соответствии результатов применения способов обоснования требованиям Технического [регламента](#), количественные и (или) качественные характеристики здания, сооружения, а также осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла процессов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа, наладки, эксплуатации (включая текущий ремонт), сноса, обеспечивающие соблюдение требований указанного Технического [регламента](#).

[Пунктом 10](#) Требованиям к порядку предусмотрено, что при выборе способов обоснования, при определении порядка, методов и методик применения способов обоснования, при подготовке результатов применения способов обоснования должна быть обеспечена достаточность результатов применения способов обоснования для обоснования соответствия содержащихся в проектной документации архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям Технического [регламента](#).

При этом экспертиза результатов обоснований [ГрК РФ](#) не предусмотрена.

Таким образом, при проведении экспертизы проектной документации с учетом установленного [частью 5 статьи 49](#) ГрК РФ предмета такой экспертизы результаты обоснований подлежат оценке на предмет их соответствия утвержденным постановлением N 708 [Требованиям](#) к содержанию и [Требованиям](#) к порядку.

По вопросу применения стандартов организаций (далее - СТО) и международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств.

Актуальной редакцией международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств является та, которая включена в Федеральный информационный фонд и была определена в задании на проектирование объекта капитального строительства.

Общие положения по разработке и применению СТО установлены в "[ГОСТ Р 1.4-2004](#) Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения".

При этом СТО должны быть зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов (далее - фонд) в порядке, предусмотренном [приказом](#) Росстандарта от 30 апреля 2021 года N 651.

Регистрация в фонде возможна только при наличии положительного заключения экспертизы на СТО. Экспертиза проводится соответствующим техническим комитетом. Предметом экспертизы является соответствие СТО международным документам, нормативным правовым актам, техническим регламентам, национальным стандартам, Федеральному [закону](#) от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" ([приказ](#) Минпромторга России от 6 июля 2017 года N 2171).

Таким образом, в случае если СТО не будет соответствовать Техническому [регламенту](#), такой СТО не может быть зарегистрирован в фонде.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

---